



国家优质工程奖实体质量核查要点

（建筑工程实体质量评分细则）

张大鲁

2021年4月1日-厦门

目次

Contents

第一部分

Part 1

关于《要点》的综合说明

第二部分

Part 2

部分条文的说明

第三部分

Part 3

实体质量核查中应注意的问题

第四部分

Part 4

结 语

Part 1

关于《要点》的综合说明

Part 1

一、修订背景

国家优质工程奖评选方式由定性评价转变为定量评价，国家优质工程奖通用复查要点、各专业实体质量核查要点等均随之进行了必要的修订，以适应评选方式的变化。

本次《要点》的调整不仅仅是形式的变化，在内容方面也进行了补充与细化，使其能够适应国家优质工程奖定量评价的要求。

二、功能及作用

- 1、明确了国家优质工程奖对建筑工程实体质量的**核查工作内容、核查方法、核查部位**等，使不同复查组的核查结论具有了一定的**可比性**。
- 2、明确了**复查专家**应关注并应做出判定的基本核查内容，避免出现遗漏。
- 3、统一了对基本核查内容的评价尺度——**良好、不足、否定**。
- 4、为拟**创优国家优质工程奖**的工程项目提供实体质量控制的参考。

三、对评价标准的基本要求

国家优质工程奖是站在**国家**的层面上进行的评选，所以在征求意见的过程中，对一些建议取消某些规范、标准有要求、有规定的考察评价项目的建议没有被采纳。其一是核查的主要依据就是现行的规范标准；其二是必须严格依据规范标准来判定工程质量是否良好，国家优质工程奖的要求只能比国家标准严格，**但绝不盲目提高标准**；其三是国家优质工程奖就是要引导企业养成遵纪守法，依法依规经营的良好习惯——**企业必须懂得自律，这是企业在法制化的市场经济体制下生存的基本要求。**

四、主要修订内容

- 1、修订了格式，使其规范化（接近于标准的格式），更贴近工程技术人员的阅读习惯。
- 2、设置了必要的注释，便于使用中的理解。
- 3、《要点》共分为总则、基本规定、分部工程核查要点、实体质量评分及附录等 5 个部分。
- 4、将术语与《国家优质工程奖复查通用要点》进行统一，《要点》从名称到内容均将复查中的具体工作全部修改为“核查”。

四、主要修订内容

4、第一章为总则，说明了《要点》的目的、意义、依据及适用范围。

5、第二章为基本规定，说明了实体质量核查的基本任务，对一般建筑工程的实体质量核查做出了规定——基本方法、必查部位、必查内容及可以继续推荐或不能推荐的基本条件等。

6、第三章为分部工程核查要点，明确了各分部工程的实体质量核查依据、应核查的基本部位、应核查的基本项目、应核查的基本档案文件。

7、第四章为实体质量评分，对评分的方法等做出了规定，并保持与《综合评价细则》的相互协调。

四、主要修订内容

8、附录A为注释——对《要点》中的部分条文做出了必要的解释，便于使用者理解。

9、附录B为重要信息及数据核查记录；附录B.1条对收集、确认重要信息及数据的目的已做出了说明，其目的是再次提醒复查专家应认真核查与此有关的工程实体质量，同时也提醒申报工程的有关单位也必须对此高度重视，在创建国家优质工程奖的过程中及申报准备工作中注意收集相关信息，并**保证信息的真实、准确。**

四、主要修订内容

10、附录C为实体质量评分记录表，从表C-0～表C-10共11张。其中表C-0表为实体质量综合评分表，该表内的各项数据、数值应是在其余10张表格数据的基础上计算得出，是表C-1～表C-10的汇总。表C-0综合反映了申报工程实体质量核查后的最终评价得分、分部工程良好率、综合良好率及是否存在严重缺陷——**否定项**。复查组应据此对申报工程的实体质量是否符合继续推荐条件做出判定。

Part 2

部分条文的说明

一、关于第1.3条

本条的第一句话明确了《要点》的适用范围——一般建筑工程。本条的第二句话已做出了注释，但在此还是要重点说明以下问题：

1、工业、交通、市政等工程的房屋建筑部分，如果本行业没有专门的建筑物质量标准，在国家优质工程奖的实体质量核查细则中也没有相应核查、评价标准时，应参照本要点进行核查及评分。

2、申报国家优质工程奖的工业、交通、市政等工程的房屋建筑部分必须进入到总体的评价体系之内，特别是生产车间具有重要功能的建筑物，从而保证国家优质工程奖综合评价的完整性，结论的客观性。



Part 2

一、关于第1.3条

为此，国家优质工程奖审定委员会办公室每年都为工业等类型工程的复查组派出专业的土建专家，而这些专家基本来自于建筑施工行业。所以在此重点强调这些问题。



Part 2

二、关于第2.2.1条

本条明确了核查的基本目的，即保证国家优质工程奖的评选质量。

三、关于第2.2.2条

复查是在申报工程已获得省部级工程质量奖，并已通过初审的情况下进行，即申报工程的基本质量已具有相当可靠性的基础，不是对工程质量的全面验收，故采取抽查核实的方法。

四、关于第2.2.3条

本条所列部位为一般建筑工程均存在，且对工程质量（功能性质量及观感）水平具有代表性，故在工程复查时应进行现场核查，这些部位也可以称其为**必查部位**。但绝不是在现场核查时只能核查这些部位，其他部位不用查或不能查。

在工程复查时，应根据工程的实际情况进行现场核查，可能还需要增加适当部位。确定现场核查部位的基本原则就是能够全面、准确、客观、真实反映工程实体质量状况，能够成为对申报工程的实体质量水平进行评价、判定客观依据。

五、关于第2.2.6条

实体质量核查应在全面、准确了解工程的前提下进行，切忌盲目、随意。所以我们要求复查组专家应按《通用要点》的要求，认真听取申报单位的创优汇报，对工程不了解、不清楚的地方一定要在现场核查前搞清楚。其中的第2项与文件核查不是一个概念，此时查阅设计文件只是为了专家自己准确了解工程的基本情况。

复查组应关注工程主要功能的实现及其可靠性、耐久性，这是申报工程经济效益、社会效益的根本保证，重点关注这些就是“**铸就经典**”的国优精神的体现。

六、关于第4.2条

按第4.1条所规定的基本原则，土建（结构、装饰装修）、机电安装（水暖通风、电气智能等）各占一半的权重。这符合现代建筑工程造价的基本情况，也符合各方面在建筑工程中的重要性及其作用。

从施工难度来说，结构（包括地基基础）方面可能大一点，但从使用功能来说，机电工程的责任似乎更重一些。国家优质工程奖的评选必须遵循事物的客观规律，对工程质量的影响，各个方面都重要，必须统筹兼顾。

Part 2

国家优质工程奖实体质量评分汇总表（建筑工程）

工程名称									年 月 日
评分内容	权重	基本 项数	实际核查 项数	良好项数	良好率 (%)	得 分	不足 项数	否定 项数	备 注 (说明否定项具体情况)
地基基础	0.60	22							
主体结构	0.90	31							
装饰装修	0.90	80							
屋面	0.30	43							
给水采暖	0.90	96							
通风空调	0.60	80							
建筑电气	0.90	68							
智能建筑	0.30	32							
电梯	0.30	21							
建筑节能	0.30	8							
合 计		481							
复查组别					复查组专家签字				

Part 2

五、关于第4.5条

- 1、地基基础的权重是0.6，按100%折算权重为10%。
 - 2、主体结构的权重是0.9，按100%折算权重为15%。
 - 3、装饰装修的权重是0.9，按100%折算权重为15%。
 - 4、屋面的权重是0.3，按100%折算权重为5%。
 - 5、给排水及供暖权重是0.9，按100%折算权重为15%
 - 6、通风空调的权重是0.6，按100%折算权重为10%
 - 7、建筑电气的权重是0.9，按100%折算权重为15%
 - 8、智能建筑的权重是0.3，按100%折算权重为5%
 - 9、电梯的权重是0.3，按100%折算权重为5%
 - 10、节能的权重是0.3，按100%折算权重为5%
-
- | Item | Weight | Category |
|---------------------------------|--------|----------|
| 1. Foundation | 0.6 | 50% |
| 2. Main Structure | 0.9 | 50% |
| 3. Decoration | 0.9 | 50% |
| 4. Roof | 0.3 | 50% |
| 5. Water/Heating | 0.9 | 50% |
| 6. Ventilation/Air Conditioning | 0.6 | 50% |
| 7. Building Electrical | 0.9 | 50% |
| 8. Smart Building | 0.3 | 50% |
| 9. Elevator | 0.3 | 50% |
| 10. Energy Saving | 0.3 | 50% |

五、关于第4.5条

对实体质量的评价采用评价项良好率方法的主要理由是：

- 1、基本评价项按现行规范标准列出，可以覆盖一般工程。如遇特殊工程时，可随时增加评价项内容，从而保证对实体质量评价的完整性、准确性和公平性。
- 2、事先确定基本评价项，有利于避免核查专家遗漏重要评价点。
- 3、评价计分相对简单。
- 4、对评价计分尺度掌握的人为偏差较小，可以较为准确地反映出不同地区、不同类型工程的质量水平和管理水平。

五、关于第4.5条

5、实体质量评价项良好率是基于基本核查项的数量，而基本核查项的确定是基于现行规范、标准的相关规定。从总体数量看，已列出的有 **481** 项，但这并不是每项工程都需要核查这么多项，这是其一；其二是这 **481** 项与实际的工作量还是有差距的，比如档案文件的核查项并未完全一一列出，这一点可以与各分部工程档案文件的核查要求进行比对。

五、关于第4.5条

核查的项数多不是坏事，核查项数越多，核查工作就会做得越细；核查项数越多，良好率才会越高。核查工作做得越细，对存在的不足就会把握得更准确，对质量水平的提高就会更有针对性。这就是国家优质工程奖评选促进行业整体水平不断提高的重要机制。但这个机制是否能够真正发挥作用，最终还是在“人”——专家，专家必须认真按要点进行核查，这是最关键的问题。所以我们希望专家应端正态度，**专家不应对此有异议！**采取评分的方法进行评选，就是会在一定程度上增加复查工作量。大家愿意参加，就应尽量克服困难，并应保质保量完成好工作，如果时间不够可以考虑增加。

主体结构工程现场复查评分记录表

工程名称			复查时间			年 月 日
序号	项 目	评价内容、评价标准及评价方法	良好	不足	否定	备 注
1	结构安全	未见混凝土结构构件存在有害裂缝及危及结构安全的质量缺陷或质量隐患，应判定为良好，若存在类似问题时应判定为 否定 。 现场核查。				
2		混凝土强度均满足设计要求，应判定为良好，若有其中任何一种强度等级的结构混凝土强度不能满足设计要求时，应判定为 否定 。 查阅混凝土标养强度试块报告及评定，同条件试块强度报告及评定。				
3		混凝土抗渗性能均满足设计要求，应判定为良好，若有其中任何一种抗渗等级的混凝土不能满足设计要求时，应判定为 否定 。 查阅混凝土抗渗试验报告。				
4		混凝土中耐久性满足设计要求，应判定为良好，若无此相关文件时应判定为不足；若耐久性试验不合格，或混凝土中碱、氯离子含量不符合设计要求时，应判定为 否定 。 查阅混凝土耐久性等试验、检测报告，混凝土中碱、氯离子计算书。				
5		混凝土结构钢筋保护层厚度符合设计要求，应判定为良好，否则应判定为 否定 。 查阅钢筋保护层厚度检测报告。				

主体结构工程现场复查评分记录表

27	材料进场验收合格，复验合格且抽样符合规范规定，应判定为良好，否则应判定为否定。 查阅进场材料的验收记录、复验报告等。				
28	钢筋进场验收合格，复验合格且抽样符合规范规定，应判定为良好，否则应判定为否定。 查阅进场材料的验收记录、复验报告等。				
29	施工记录资料齐全，记录详实，应判定为良好，记录不够详实，应判定为不足。 若缺少某项施工记录而对工程质量无法进行确认时，应判定为否定。 抽查重要施工记录文件，并应与相关施工、监理文件确认其闭合性。				
30	质量验收记录齐全，验收合格，建设单位（监理）同意验收意见明确，应判定为良好，否则应判定为不足。 查阅检验批、分项工程、分部工程验收记录				
31	竣工图编制规范，变更标注齐全、字迹清晰，变更依据、日期等要素齐全，制图、审核手续完备，应判定为良好，否则应判定为不足。 查阅竣工图，查阅设计变更。				
合 计					
结 论	该分部工程实际共核查 项，其中良好 项，不足 项，否定 项。 良好率为 %。 核查专家：				

五、关于第4.5条

但这样就带来了一个问题，在抽查的情况下，参与计分的**不足项如何确定？**

1、一般性质的不足项应视评价范围内的不足点是孤立存在还是普遍存在而定。当为偶然存在时，复查组应指出，但可以不参与评价计分，但若是普遍存在时则应参与计分；

2、当无法判断一般性质不足项是否普遍存在时，应通过查阅相应档案文件予以确认。如，施工方案、技术交底中如果没有具体、明确的技术、质量要求时，则不足就会普遍存在，反之则就可能是偶然现象。

Part 3

实体质量核查中应注意的问题

一、关于检验批验收的问题

核查申报工程是否按GB 50300-2013《建筑工程质量验收统一标准》的有关规定对分部工程、子分部工程、分项工程、检验批等进行了划分；划分是否正确。复查组应核查施工方案或专项划分方案，特别是检验批划分方案。然后依据经批准的方案对检验批、分项、分部及子分部工程的验收记录进行抽查，各项验收记录应与相应的方案一致。

2013年以后修订的**其他质量验收规范**所划分的子分部工程、分项工程可能与GB 50300-2013不完全一致，应以2013年以后执行的各验收规范为准。

二、关于隐蔽验收的问题

隐蔽工程质量是工程内在质量的核心，与主体结构的安全性，使用功能的可靠性等具有直接的关系。所以，隐蔽工程验收记录是主体结构安全性、使用功能可靠性的**重要证据**。复查组应通过对隐蔽工程验收记录**确认**各分部、分项工程的**内在质量**。

隐蔽工程验收记录应具有以下基本特征：

唯一、详实、准确、正确。

检验批验收记录目前还不具有替代隐蔽工程验收记录的能力，是检验批质量验收记录表中检查、验收内容不够全面或没有详细记载所造成的。

三、关于试验、检测的问题

1、复查组应核查试验检测计划及相关的专项方案，确认试验检测项目的完整性及方法、数量、时机的正确性。

2、无论是现场还是第三方，试验检测记录均应具有以基本特征：

方法正确、仪器仪表可靠、记录详实、结论确切。

3、现场进行的试验、检测必须记录过程，试验检测分方法应与方案一致，方法错误将导致结论不准确，甚至错误。所谓“记录”，就应记录试验检测的全过程，否则就应叫“结论”了，且无过程的结论的正确性是存疑的。

Part 3

三、关于试验、检测的问题

4、应注意第三方试验、检测的**依据及结论的完整性**。

委托单位	苏州工业园区苏净集团	检测类别	见证取样	证号	22334	检测日期	2010-06-23							
建设单位	苏州工业园区苏净集团	见证人	王余胜	联系电话	13812652013	报告日期	2010-06-25							
监理单位	江苏建科建设监理有限公司	委托数量	3组	检测环境	20℃	检测说明								
检测依据	《钢筋混凝土用钢 第2部分:热轧带肋钢筋》GB1499.2-2007													
检测设备	液式万能试验机(FM205)													
任务单 编号	钢筋种类 牌号	规格 (mm)	技术指标				拉伸	弯曲 试验	代表 数量	生产厂家 炉号批号	使用部位	检测结果		
102110-04419	热轧带肋钢筋 HRB400	18	≥400	≥540	≥16	屈服强度 (MPa)	抗拉强度 (MPa)	断后伸长率 (%)	屈服强度 (MPa)	抗拉强度 (MPa)	断后伸长率 (%)	强屈比		
						505	660	26.5	1.31	合格	39.6 t	江阴西城 1004-A0173	基础及主体	经检验,拉伸、冷弯符合GB1499.2-2007《钢筋混凝土用钢 第2部分:热轧带肋钢筋》的技术要求。
102110-04420	热轧带肋钢筋 HRB400	22	≥400	≥540	≥16	500	660	26.5	1.32	合格	40.7 t	江阴西城 1005-B0640	基础及主体	经检验,拉伸、冷弯符合GB1499.2-2007《钢筋混凝土用钢 第2部分:热轧带肋钢筋》的技术要求。
						455	625	28.0	1.37	合格	40.7 t	江阴西城 1005-B0640	基础及主体	经检验,拉伸、冷弯符合GB1499.2-2007《钢筋混凝土用钢 第2部分:热轧带肋钢筋》的技术要求。
102110-04421	热轧带肋钢筋 HRB400	25	≥400	≥540	≥16	445	610	28.0	1.37	合格	41.2 t	江阴西城 1005-B0500	基础及主体	经检验,拉伸、冷弯符合GB1499.2-2007《钢筋混凝土用钢 第2部分:热轧带肋钢筋》的技术要求。
						430	610	29.0	1.42	合格	41.2 t	江阴西城 1005-B0500	基础及主体	经检验,拉伸、冷弯符合GB1499.2-2007《钢筋混凝土用钢 第2部分:热轧带肋钢筋》的技术要求。
以下空白														
说明	1. 若对报告有异议,请于收到报告之日起十五日内,须以书面形式提出,逾期视为对报告无异议。 2. 报告未加盖本公司检测报告专用章,均为无效。 3. 报告复印应加盖本公司检测报告专用章方为有效。													

签发: 邵昌根 审核: 孙晓峰 试验: 高景清 地址: 唯新路东苏净集团南侧建科格林大楼

试验数据不完整, 依据不充分, 只有GB1499.2没有GB50204, 使用部位不详。不具有可追溯性。

四、沉降变形观测的有关问题

建筑物的沉降变形观测很重要。沉降变形考察的重点是**总沉降量和沉降差**。在工程地质条件较软弱的地区，高大建筑工程的沉降变形在较短时间内不一定会进入稳定阶段，但是只要总体沉降变形均匀，总体沉降速率明显逐步降低（**考察沉降量-时间曲线图**），即可判断其总体的沉降变形趋于稳定，进入稳定状态亦是必然，推断的总沉降量在设计范围以内时，应判断该工程的沉降变形属正常状态。所以，**沉降变形是否已稳定不应作为否定项**。

五、桩基工程应注意的问题

1、单桩承载力（抗压、抗拔及抗水平力）应重点核查试验桩的数量、比例及试验方法等是否符合有关规范的规定。每一类型、规格的桩均应进行试验。

2、桩身完整性的检测应以《建筑基桩检测技术规范》JGJ 106为依据；

3、试验、检测的比例不应是四舍五入的；

4、端承型大直径桩的单桩承载力及桩身完整性检测的方法应符合《建筑基桩检测技术规范》JGJ 106的有关规定；

5、桩身完整性的检测除抽检的总体数量、比例应符合规定外，每个柱下承台至少有一根受检桩，核查时应对照桩位图确认。

六、混凝土结构耐久性的问题

基础、主体混凝土的耐久性**必须**能够满足设计使用年限的要求。各项耐久性技术指标均必须满足设计要求或有关各方的规定。在质量核查时应注意阅读结构设计总说明，核查相应的检测、试验报告。

七、有关地基验槽的问题

无论是否天然地基，均必须有验槽记录。应该清楚“验槽”的目的，验槽记录应发挥其应有的作用。验槽的目的、作用是什么？验槽时都应检查、确认什么内容？不只是确认基底土（石）质的。

八、钢筋工程应注意的问题

钢筋的进场检验全部合格的含义是：

- 1、力学性能检验结果满足GB 1499标准的合格要求；
 - 2、其中框架结构纵向受力钢筋及斜撑构件纵向受力钢筋的抗震性能满足GB 50204的有关规定；
 - 3、进场检验的最大批量应符合GB 50204的规定。
- 文件核查时应对上述三个方面进行确认，缺一不可。

九、钢结构工程应注意的问题

1、应注意钢结构的施工图设计文件是否对用于**钢结构的钢材**提出了明确的**抗震性能**要求，同时也要注意钢结构制作单位的进场检验报告的有关数据是否能够满足设计要求或现行《建筑抗震设计规范》GB 50011的有关规定。

若发现钢结构用钢材的抗震性能不能满足设计要求或不能满足现行《建筑抗震设计规范》GB 50011中有关规定的話，则该工程**不得参评（申报）**国家优质工程奖。

九、钢结构工程应注意的问题

2、按现行《钢结构工程施工质量验收规范》GB 50205-2001的有关规定，高强螺栓连接副在出厂时应附扭矩系数（大六角头）或预拉力（扭剪型）的检验报告，高强螺栓进场后应每批抽取8套进行进场检验，所以**每种规格的高强螺栓均应附有两份检验报告，即出厂检验报告和现场检验报告。**

九、钢结构工程应注意的问题

3、按现行《钢结构工程施工质量验收规范》GB 50205-2001的有关规定，高强度螺栓终拧完成后应进行终拧扭矩检查，该规范对检查的数量、方法等做出了规定。钢结构施工单位应对终拧扭矩进行检查并形成记录，并准确记录**检查**的**节点数量、节点代表批量，检查的螺栓数量、螺栓代表批量**，均应符合GB 50205-2001第6.2.2条、第6.2.3条的规定。

九、钢结构工程应注意的问题

4、钢结构**防腐涂层**的**材料、涂层厚度、道数**，设计一般都有明确的要求，所以应核查防腐涂料漆膜厚度检测报告。防腐涂料的品种、厚度关系到主体钢结构的耐久性，所以建设、设计、专业施工、总承包施工、监理等各方质量责任主体均应给予高度关注！

5、钢结构中的**焊钉的焊接质量检查**的构件数量、抽检的焊钉数量等均应满足《钢结构工程施工质量验收规范》GB 50205-2001第5.3.2条的规定。

九、钢结构工程应注意的问题

6、核查钢结构的**整体变形**情况，核查相应的监测报告。卸载后的变形值应在设计值之内，**整体变形是否已趋于稳定**。

十、装饰装修工程应注意的问题

1、应重点关注幕墙工程的安全性，核查设计、施工单位的资质；核查主要档案文件的完整性——结构计算书等；核查主要材料的进场验收及检验——结构胶相容性试验单位的资质，石材的物理性能等；核查后置埋件的现场试验报告。

2、应重点关注室内装饰装修材料及做法的防火性能，核查相关材料的防火性能检测报告、相关做法的施工记录及隐蔽工程验收记录等文件。

3、应重点关注室内空气质量情况，核查室内空气质量检测报告。

4、应重点关注幕墙的层间防火封堵，**现场核查**？核查隐蔽记录。

十、装饰装修工程应注意的问题

5、注意幕墙、外窗的各项物理性能试验与设计要求的一致性——试验项目应与设计要求一致，试验结论应满足设计要求。**幕墙的物理性能不止“四性”，外窗也不止“三性”。**

6、应重点关注外墙面砖、保温材料的粘贴质量，核查相关文件。

7、应关注建筑玻璃的安全性，**外窗玻璃、栏板玻璃**等应符合《建筑玻璃应用技术规程》JGJ 113有关玻璃选择的有关规定。

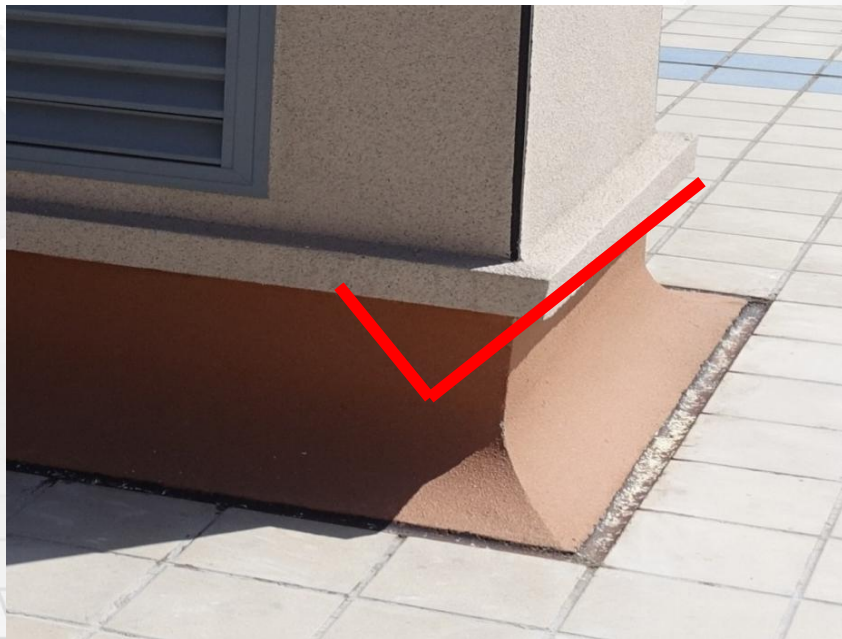
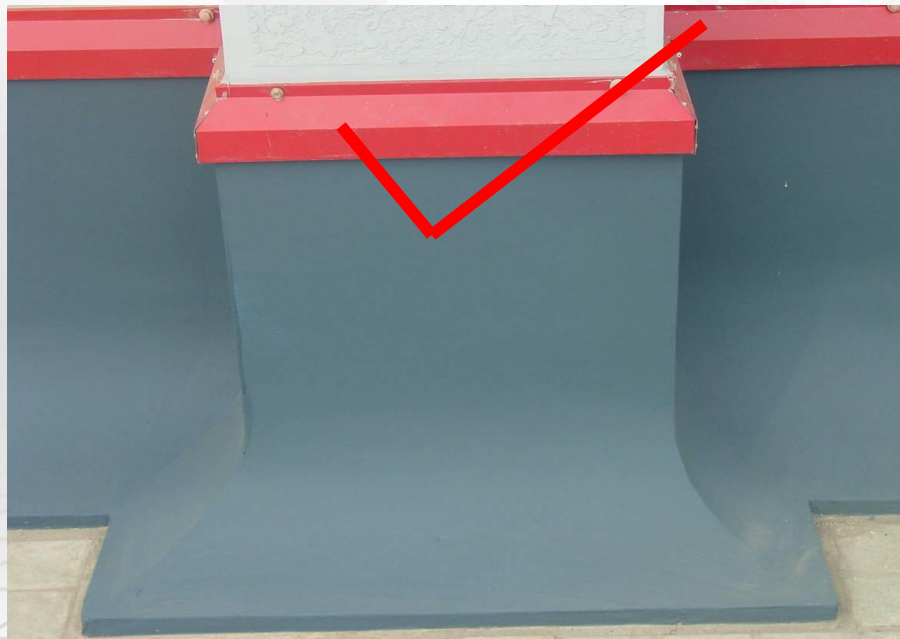
8、应注意防火门关闭的严密性——双扇防火门**顺序器或其他措施的有效性。**

十一、屋面工程应注意：

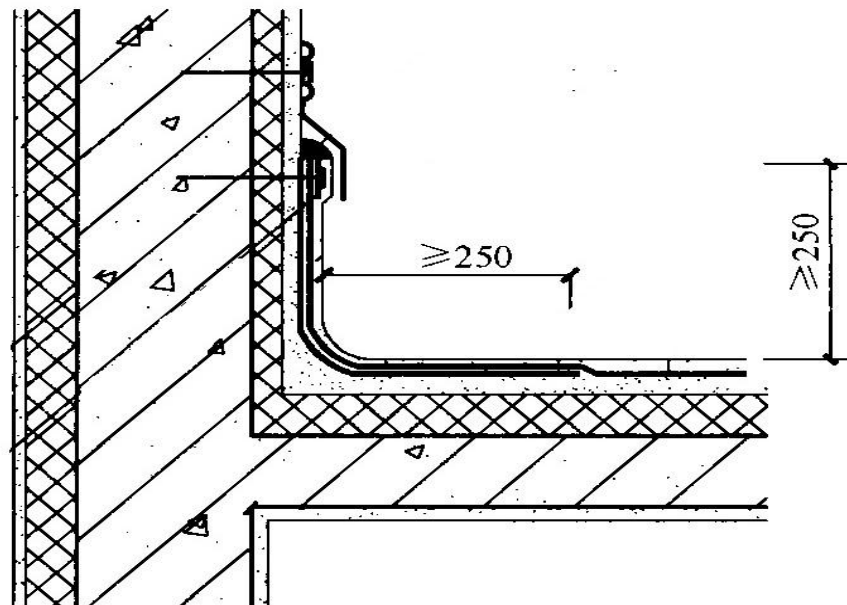
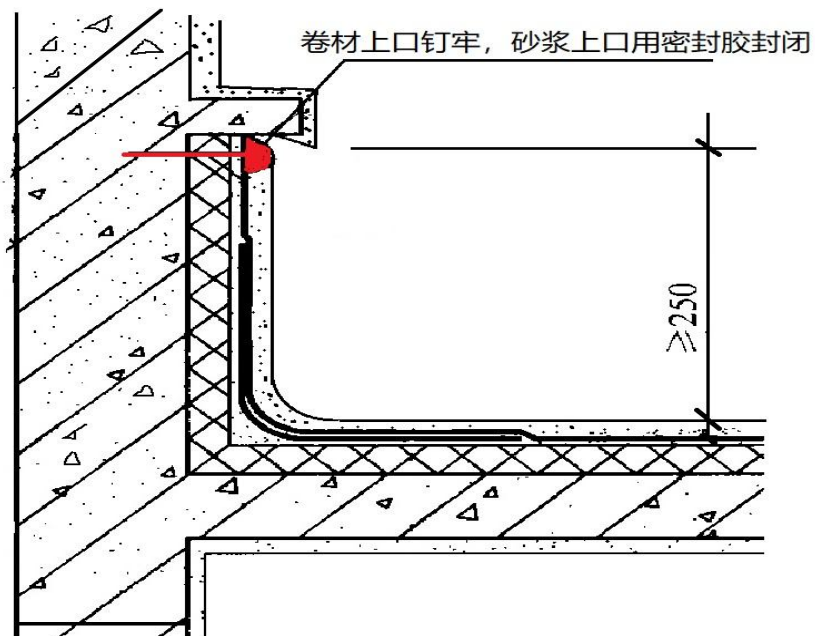
- 1、泛水卷材**收口**做法的**牢固性**及**可靠性**。
- 2、**泛水**高度的一致性——墙根部、管根部、支架根部等应**高度一致**。
- 3、雨落口做法——**下排水**、**侧排水**应选用相应的**雨水斗**及**相应做法**。
- 4、虹吸式雨水斗安装的正确性——**汇水槽（沟）**应能够淹没雨水斗。
- 5、不锈钢、铝合金等材料焊接后的**清洗、钝化处理**。
- 6、爬梯**制做、安装及使用**的安全性。
- 7、刚性保护层**伸缩缝**处理的**正确性**。
- 8、建筑**变形缝构造**的正确性——在沉降、伸缩变形后仍可以保证不渗漏。

Part 3

十一、屋面工程应注意的问题



十一、屋面工程应注意的问题



Part 3

十一、屋面工程应注意的问题



十一、屋面工程应注意的问题

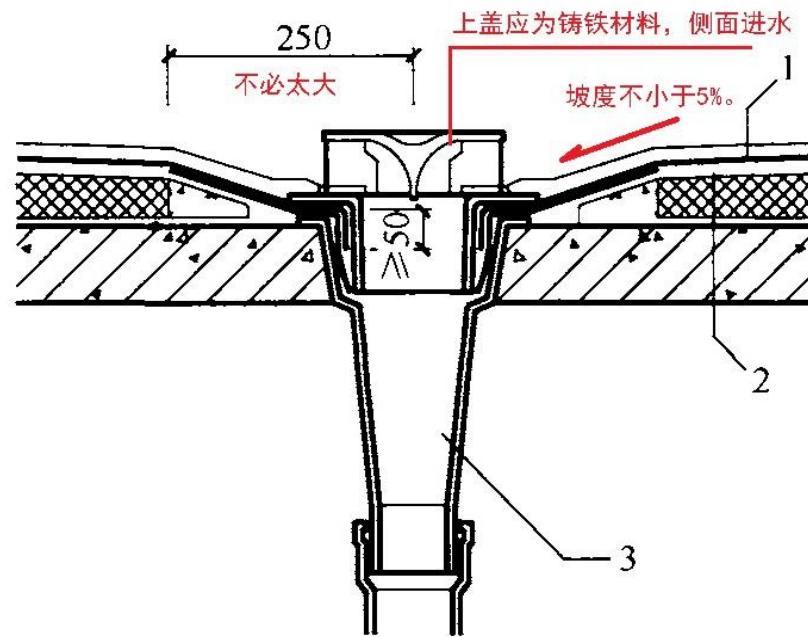


图 4.11.16-1 直式水落口

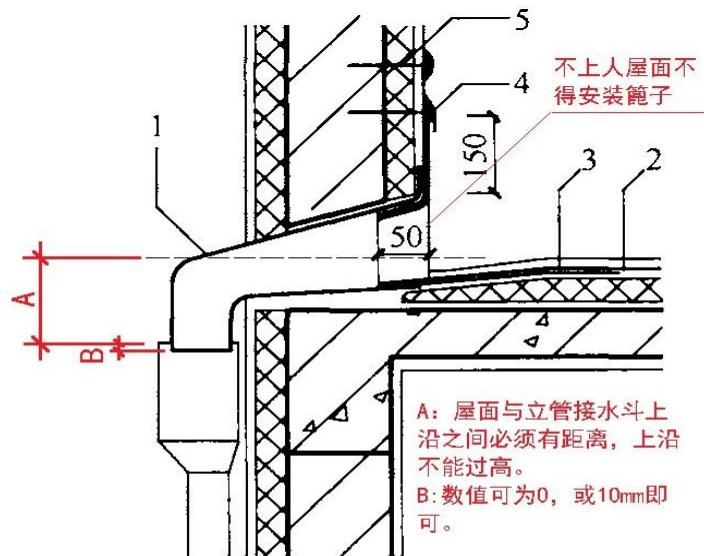
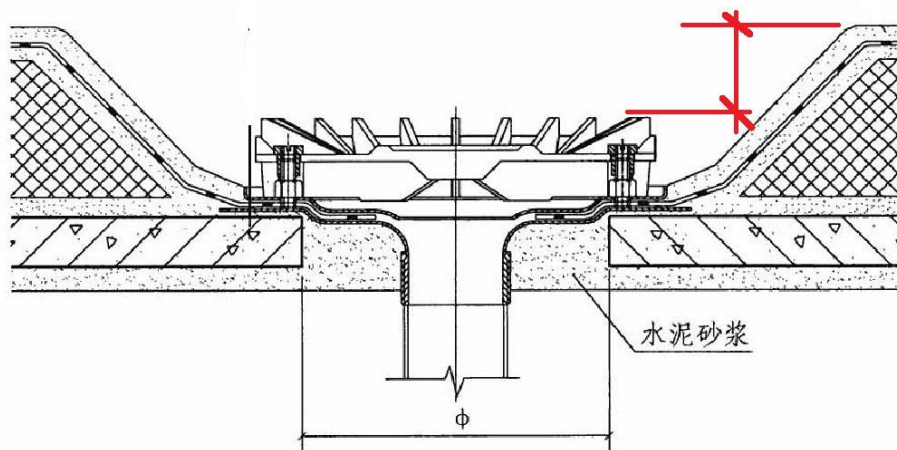


图 4.11.16-2 横式水落口

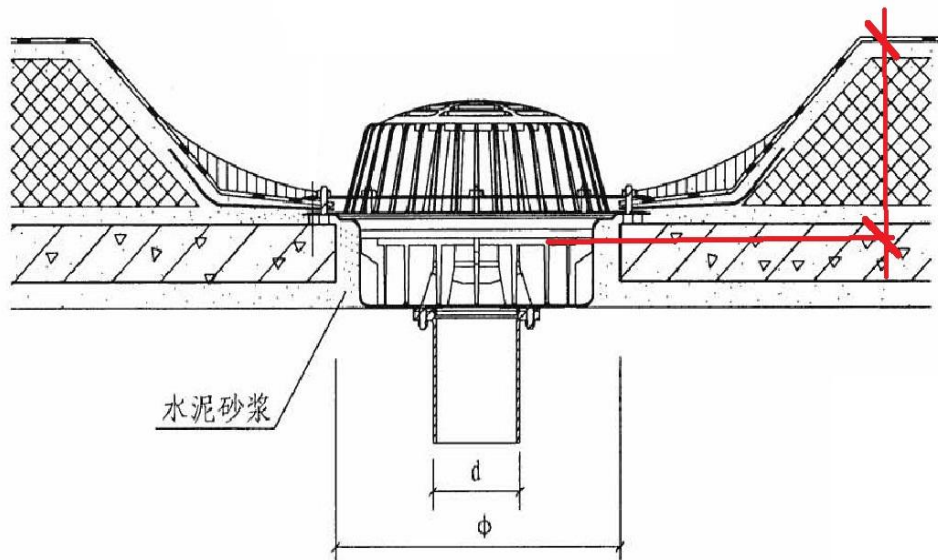
1—水落斗；2 防水层；3—附加层；
4—密封材料；5—水泥钉

Part 3

十一、屋面工程应注意的问题



虹吸式雨水斗在屋面（天沟）板上安装
(TY/SY56、90、110、TY125型)



虹吸式雨水斗在屋面（天沟）板上安装
(YG50、75、80、100 A型)

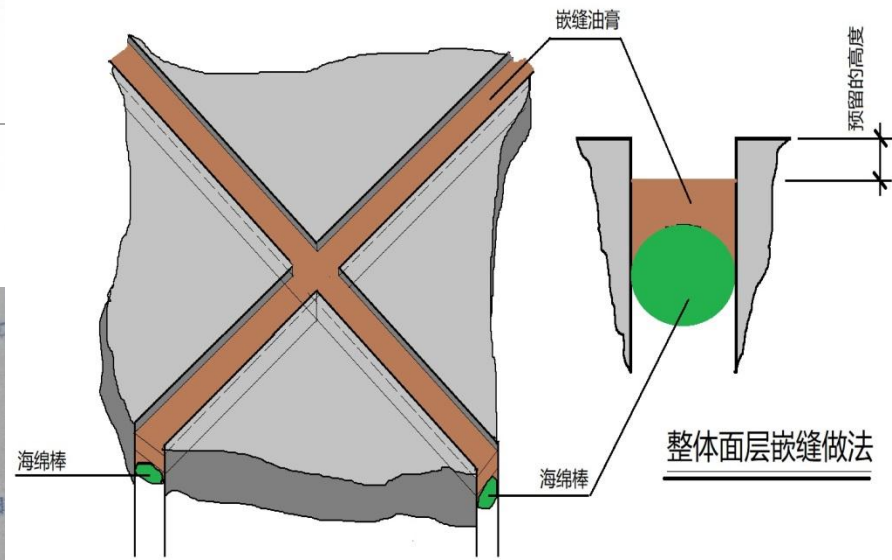
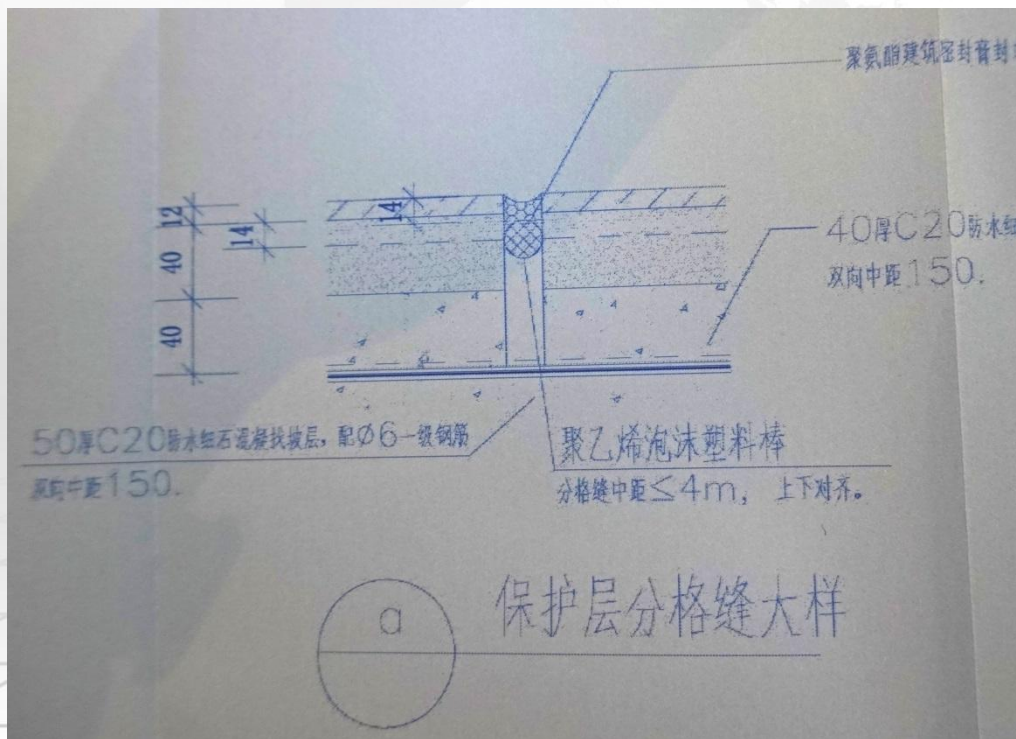
Part 3

十一、屋面工程应注意的问题



Part 3

十一、屋面工程应注意的问题



不应采用硅酮耐候胶做最后的密封材料，应采用聚氨酯油膏或改性沥青油膏。

结 语

结 语

一、实体质量核查不是质量验收，在有限的时间内应保证结论的客观性，要求复查组专家具有以下基本技能：

1、熟悉相关专业的规范标准并准确把握，使良好、不足、否定的判定有充分依据。

2、准确把握工程的特点、难点，有针对性地进行核查工作，对关键点做出准确判定，不应丢了西瓜只捡芝麻。

二、复查组专家应结合申报工程提出建设性意见或建议，促进申报工程有关单位及有关人员业务素质的提高。

结 语

三、申报工程的有关单位应积极配合，现场核查工作才可能顺利完成。

1、准备好必要的工具，主要是人字梯等。

2、准备好各类机房、库房等房间的钥匙、门禁卡等。

3、准备好全部档案文件。

4、陪同核查的人员（包括现场、资料）应熟悉情况。

5、**不要干扰核查工作，既然报了就应坦然接受核查。**

6、创优工程应扎实做好各项工作，不要偷奸耍滑，不应对缺陷进行掩饰、掩藏。国家优质工程奖不认可没有任何功能、作用的、设计以外装饰。



结 语

四、关于本《要点》以外的提示

1、全过程质量控制管理咨询、国家优质工程奖等等只是使各位专家能充分展示才能的平台，而协会要借助专家的支持推动各项工作的开展，促进行业不断发展。所以，行业整体质量水平的不断提高与各位专家的努力和贡献有着密切的关系，参与协会这些工作的专家应该感到自豪——为行业发展做出了贡献。

2、本次专家培训不是专业技术、技能培训。参加培训的都是专家，在专业方面都具有一定的造诣。能不能成为专家的责任不在协会，而在于个人。

结 语

四、关于本《要点》以外的提示

3、本次既然不是专业技术、技能培训，那培训的是什么——是**思想、观念、工作方法**的培训。通过本次培训，且原意参与协会有关工作的专家必须认同协会开展的各项工作的宗旨、观念、价值观并能自觉贯彻，但这些必须都是自愿的，我们希望志同道合的专家汇聚一堂。如果你不认同这样的宗旨、观念、价值观，请你不要参与。我们这本来是一本好经，不要给念歪了，**道不同不相为谋**。

4、本次培训后的考核就是要体现上述精神，题目不难，但应**用心**去考。

谢谢!

2021年4月1日